

## 6. Wertsteigerungsstrategien (Zielverknüpfung)

### Spezifische Wertsteigerungshebel

- ▶ Wertsteigerung durch Portfoliostrategien
- ▶ Steigerung der Erträge aus Vermietungen
  - ▶ Reduzierung der Bewirtschaftungskosten
- ▶ Erhöhung des Substanz- und Nutzwertes
  - ▶ Steigerung der Erträge aus Projektentwicklung, Revitalisierungen, Refurbishment
  - ▶ Senkung der Kapitalkosten

### Entscheidungsbereiche

- ▶ Finanzierung
- ▶ Immobilienstrategie
  - ▶ Operatives Immobilienmanagement
- ▶ Portfoliostrategie

Ziel  
Steigerung  
des Total  
Returns

Möchten Sie mehr Informationen zu den o.g. Strategien, dann handeln Sie jetzt und senden uns ein Email unter : [info@hsfamilyoffice.com](mailto:info@hsfamilyoffice.com)